

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-11 in 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2016

JAVNO DRAŽBO **za prodajo nepremičnin Mestne občine Ptuj**

1. Naziv in sedež organizatorja:

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

Postopek javne dražbe vodi komisija, ki jo pooblasti župan.

2. Predmet prodaje:

SKLOP 1:

Stanovanje, posamezni del št. 1 v stavbi št. 944, (ID 400-944-1), v izmeri 40,70 m², v poslovno stanovanjski stavbi Cankarjeva ulica 9, Ptuj, ki stoji na parc. št. 1269, k.o. 400 - Ptuj. Stanovanje je prazno.

Izklicna cena: **9.661,50 EUR** (z besedo: devettisočšestoinšestdeset evrov 50/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

SKLOP 2:

Stanovanje, posamezni del št. 2 v stavbi št. 944, (ID 400-944-2), v izmeri 34,70 m², v poslovno stanovanjski stavbi Cankarjeva ulica 9, Ptuj, ki stoji na parc. št. 1269, k.o. 400 - Ptuj. Stanovanje je prazno

Izklicna cena: **8.379,00 EUR** (z besedo: osem tisoč tristo devetinsedemdeset evrov 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

SKLOP 3:

Stanovanje, posamezni del št. 2 v stavbi št. 1907, (ID 400-1907-2), v izmeri 76,70 m², v poslovno stanovanjski stavbi Ulica heroja Lacka 6, Ptuj, ki stoji na parc. št. 1225, k.o. 400 - Ptuj. Stanovanje je prazno.

Izklicna cena: **20.430,00 EUR** (z besedo: dvajsettisočštiristotrideset evrov 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

SKLOP 4:

Stanovanje, posamezni del št. 3 v stavbi št. 1990, (ID 400-1990-3), v izmeri 57,60 m², v poslovno stanovanjski stavbi Vrazov trg 2, Ptuj, ki stoji na parc. št. 1251, k.o. 400 - Ptuj. Stanovanje je prazno

Izklicna cena: **19.665,00 EUR** (z besedo: devetnajstisočšestopetinšestdeset evrov 00/100).

Navedena izklicna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin (2 %), ki ga plača kupec.

Najnižji znesek višanja je 200,00 EUR.

3. Pogoji prodaje, ki veljajo za vse sklope:

- Vsaka posamezna nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. Vsaka prodana nepremičnina se prodaja po načelu »videno - kupljeno«, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.
- Zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo bo najugodnejšemu dražitelju - kupcu izročeno po prejemu celotne kupnine. Z dnem vročitve

zemljiškoknjižnega dovolila najugodnejši dražitelj – kupec prevzema tudi neposredno posest na predmetni nepremičnini.

- Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v roku, Mestna občina Ptuj zadrži njegovo varščino.
- Plačilo kupnine se opravi v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne plača kupnine, Mestna občina Ptuj zadrži njegovo varščino.
- Kupci nepremičnin nevednih pod sklopi 1, 2 in 3 bodo dolžni, na podlagi 123. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91, 19/91, 13/93 - odločba US, 9/94, 21/94, 22/94 - odločba US, 29/95 - ZPDF, 23/96, 24/96 - odločba US, 44/96 - odločba US, 23/96, 1/2000, 22/2000 - ZJS, 87/2002 - SPZ in 29/2003 - odločba US, v nadaljevanju: SZ), kateri določa, da mora prodajalec sklenjeno pogodbo o prodaji stanovanja iz drugega odstavka 113. člena tega zakona, za katerega ni bila vložena zahteva za denacionalizacijo oziroma za katerega je bil zahtevek za denacionalizacijo pravnomočno zavržen, takoj poslati Slovenskemu odškodninskemu skladu, kupnino nakazati na TRR Slovenskega državnega holding d.d., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana. Varščina, ki jo bodo kupci vplačali bo, Mestna občina Ptuj, nakazala na Slovenski odškodninsko družbo.
- Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.
- Kupec je dolžan poleg kupnine plačati še stroške cenilnega poročila, davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

4. Način in rok plačila kupnine:

Kupnino bodo kupci poravnali na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka 01296-0100016538, v roku tridesetih (30) dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe.

Kupnino za stanovanja pod sklopi 1, 2 in 3 bodo kupci nakazali na transakcijski račun Slovenskega državnega holding d.d., kateri bo opredeljen v prodajni pogodbi.

5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba za nepremičnine opisane pod sklopom 1, 2, 3 in 4 se bo vršila v sredo, dne **5.7.2017**, v veliki sejni sobi (1. nadstropje) Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj in sicer:

- s pričetkom ob **10.** uri za SKLOP 1
- s pričetkom ob **11.** uri za SKLOP 2,
- s pričetkom ob **12.** uri za SKLOP 3,
- s pričetkom ob **13.** uri za SKLOP 4.

6. Pogoji udeležbe na javni dražbi:

6.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- predloži dokazilo o plačilu varščine za nepremičnino, ki jo draži in priloži celotno številko TRR računa (za primer vračila varščine),
- v primeru, da se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži druga oseba – pooblaščenec, je potrebno predložiti notarsko overjeno pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe,
- predloži izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) oz. priglasitveni list (samostojni podjetnik), ki ne sem biti starejši od treh mesecev,
- na vpogled predloži izvornik osebne dokumenta (potni list/osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb.

6.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

6.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

6.4. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

Kandidati se morajo 15 minut pred začetkom posameznega termina za javno dražbo, izkazati z dokazili iz 6.1. točke te objave.

7. Varščina:

Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo najkasneje do dne **4.7.2017** plačati varščine, ki znašajo:

SKLOP 1	966,00 EUR
SKLOP 2	837,00 EUR
SKLOP 3	2.043,00 EUR
SKLOP 4	1.966,00 EUR

na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka 01296-0100016538.

Nakazilo mora biti **dejansko izvršeno** do vključno 4.7.2017 (npr. zgolj podan nalog banki dne 4.7.2017 preko elektronskega bančništva ne zadostuje).

Pri vplačilu varščine je **potrebna obvezna** navedba namena plačila:

»plačilo varščine SKLOP 1 - 400-944-1«
»plačilo varščine SKLOP 2 - 400-944-2«
»plačilo varščine SKLOP 3 - 400-1907-2«
»plačilo varščine SKLOP 4 - 400-1990-3«

V primeru vplačila varščine za nepremičnine pod sklop 1, sklop 2, sklop 3 in sklop 4, mora biti plačilo varščine izvršeno za vsako nepremičnino posebej.

Plačana varščina bo najugodnejšemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

8. Dodatne informacije:

Potencialni kupci za ogled nepremičnin kontaktirajo posamezne nepremičninske posrednike preko naslednjih kontaktov:

PREDSTAVNI K	TELEFONSK A ŠTEVILKA	E - NASLOV	LOKACIJA STANOVANJ A	ID NEPREMIČNIN E
MIRA GAŠPARIČ PETROVIČ	041 933 151	mira.gasparicpetrovic@re-max.si	Cankarjeva ulica 9	400-944-1
MIRA GAŠPARIČ PETROVIČ	041 933 151	mira.gasparicpetrovic@re-max.si	Cankarjeva ulica 9	400-944-2
SUZANA BUTOLEN	070 826 220	suzana.butolen@re-max.si	Vrazov trg 2	400-1990-3
DRAGICA VOJSK	041 684 075	dragica.vojsk@re-max.si	Ulica heroja Lacka 6	400

Potencialni kupci si nepremičnine lahko ogledajo (po predhodnem dogovoru s nepremičninskim predstavnikom) v dneh:

22.6.2017 med 15.00 in 17.00 uro
29.6.2017 med 15.00 in 17.00 uro
4.7.2017 med 15.00 in 17.00 uro

V drugih terminih si potencialni kupci nepremičnine lahko ogledajo po predhodnem dogovoru s predstavnikom nepremičninske družbe.

Vsa pojasnila v zvezi z izvedbo javnih dražb dobijo interesenti na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, soba št. 25, tel. 02/748-29-66, e-pošta: asja.stropnik@ptuj.si, kontaktna oseba: Asja Stropnik Paternost.

9. Ustavitev postopka:

Organizator lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla pričet postopek prodaje brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem vrne varščina brez obresti.

10. Drugi pogoji:

- Predložiti je potrebno tudi naslov dražitelja, davčno številko oz. ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.
- Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če nobeden dražitelj navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat.
- Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
- Dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno.
- Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno.
- Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.
- Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.
- Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.
- Javno dražbo bo v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) izvedla komisija, ki jo pooblasti župan.

Mestna občina Ptuj
župan
Miran Senčar